

**TELAAH DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
TERHADAP KESEJAHTERAAN SOSIAL DI KECAMATAN GROGOL
KABUPATEN SUKOHARJO**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum

Oleh:

REKMO ISMI PUJO RINI

NIM : C.100.140.044

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing



(Prof.Dr. Harun, S.H., M.Hum)

HALAMAN PENGESAHAN
TELAAH DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
TERHADAP KESEJAHTERAAN SOSIAL DI KECAMATAN GROGOL
KABUPATEN SUKOHARJO

Yang ditulis oleh :

REKMO ISMI PUJO RINI

C.100.140.044

Telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Tanggal : 2 Februari 2018.

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji,

Ketua : Prof.Dr. Harun, S.H., M.H um

(.....)

Sekretaris : Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D.

(.....)

Anggota : Darsono, S.H., M.H

(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. Khudzaifah Dimyati, S.H., M.Hum.)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rekmo Ismi Pujo Rini


NIM : C.100.140.044

Alamat : Jl. Danau Lipan RT 28/No 30, 'Kel. Melayu, Tenggarong, Kutai
Kartanegara, Kalimantan Timur

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku diperguruan tinggi.

Surakarta, 22 Januari 2018
Yang membuat pernyataan,



Rekmo Ismi Pujo Rini
NIM : C100.140.004

MOTTO

Billahifisabililhaq, Fastabiqul Khairat!

“Khoirunnas Anfa’uhum linnas”

“Sebaik-baiknya manusia adalah yang bermanfaat bagi manusia”

(HR. Bukhori Muslim)

“Maka nikmat Alloh manalagi yang didustakan”

(QS.55:13)

Whoever really loves you will mention your name in their prayers.

(Writer)

AJINING DIRI DUMUNUNG ANENG LHATI

“Kualitas diri tercermin dari tutur Kata”

(Falsafah Jawa)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT. dengan limpahan keberkahanNya serta kasih sayangNya memberiku pencerahan dan pencapaian luar biasa hingga detik ini.
2. Ibu Siti Maryam dan Bapak Slamet Pamuji, kedua motivator terbaik yang doanya senantiasa mengalir bagi putri bungsunya ini serta dengan sabar menjalani penantian yang panjang dalam jarak perantauan.
3. Amah Diah Widya Utami S.Pd sodara berkelahi yang doyan merindu supportnya luar biasa membawaku secepat ini menyelesaikan jenjang studi S1.
4. Ummi Denok Purbondari S.E, Abi Budi Santoso serta anakeke M. Syamil Hakim , M. Hilmy Haidar, Raihanum Almira Shanum yang sabar menunggu

kepulanganku dan memberi dorongan double power selama ini.

5. Seseorang yang tangguh Insy Alloh menjadi pendampingku di duniawi dan ukhrawi. Keep strong my boy!
6. The power of “Ben Ora Suwung”
7. Kawan-kawan perjuangan Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah (IMM) Komisariat Ahmad Dahlan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
8. Kawan-kawan perjuangan angkatan 2014
9. Kawan abadi KAMABA DIY-JATENG terkhususkan Happy Family of 25 Graduated menemaniku ditempat peraduan.
10. Almamaterku UMS

**TELAAH DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
TERHADAP KESEJAHTERAAN SOSIAL DI KECAMATAN GROGOL
KABUPATEN SUKOHARJO**

**Rekmo Ismi Pujo Rini
C.100.140.044
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
rikmaismi@gmail.com**

ABSTRAK

Ketersediaan tanah merupakan faktor penting untuk menjamin tersedianya pangan dan tempat untuk melangsungkan kegiatan ekonomi lain di luar pertanian. Terjadinya pertambahan penduduk dan perkembangan kegiatan ekonomi mempengaruhi sisi permintaan tanah yang luasnya bersifat tetap. Oleh karenanya permasalahan alokasi penggunaan dan penguasaan tanah senantiasa menjadi persoalan strategis untuk diselesaikan secara adil sejalan dengan tujuan kehidupan bersama. Fenomena penyusutan lahan pertanian di Pulau Jawa dan kota-kota besar yang lain, menunjukkan ada dinamika perubahan penggunaan tanah sejalan dengan semakin berkembangnya perekonomian wilayah. Hal ini menunjukkan bahwa proses transformasi struktur ekonomi masih berbasis pada sektor pertanian. Faktor yang lain juga dipengaruhi oleh pertumbuhan penduduk juga memerlukan tanah sebagai lahan perumahan, industri, sarana dan prasarana penunjang lainnya. Sektor pertanian di Provinsi Jawa Tengah dapat dikatakan menjadi salah satu penggerak utama dari roda perekonomian. Bahkan Provinsi Jawa Tengah menjadi salah satu sentra produksi padi nasional.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Alih fungsi lahan, Perekonomian nasional

**THE IMPACT OF AGRICULTURAL FUNCTION OF
AGRICULTURAL ON SOCIAL WELFARE IN GROGOL SUKOHARJO
DISTRICT**

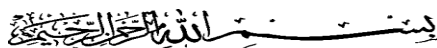
Rekmo Ismi Pujo Rini
C.100.140.044
Faculty of Law
Muhammadiyah University of Surakarta
rikmaismi@gmail.com

ABSTRACT

The availability of land is an important factor in ensuring the availability of food and a place for other economic activities outside of agriculture. The occurrence of population growth and the development of economic activity affect the demand side of the land whose breadth is fixed. Therefore, the problem of allocation of land use and tenure has always been a strategic issue to be resolved fairly in line with the goals of common life. The phenomenon of shrinking agricultural land in Java and other big cities, indicates there is a dynamics of land use change in line with the growing regional economy. This shows that the process of transformation of economic structure is still based on the agricultural sector. Other factors also influenced by population growth also require land as housing land, industry, other supporting facilities and infrastructure. The agricultural sector in Central Java Province can be said to be one of the main drivers of the economy. Even Central Java Province became one of the national rice production centers.

Keywords: Land Procurement, Land Use Transfer, National Strategy

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Segala puji hanya untuk Allah SWT, Rabb semesta alam, yang senantiasa memberikan nikmat iman serta melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya kepada kita semua. Shalawat dan salam senantiasa pula dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW sang pencerah peradaban, sang revolusioner sejati yang membawa ummat-Nya dari zaman jahiliyah menuju zaman Islamiyah.

Puji Syukur atas rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Telaah Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Kesejahteraan Sosial Di Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo”

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat sarjana hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulisan skripsi ini dapat diselesaikan tidak hanya dari penulis saja, namun bantuan dan dukungan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikannya. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Sofyan Anif, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimyati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Prof. Harun, S.H., M.Hum yang senantiasa memberikan bimbingan dan arahan serta rutin memotivasi dalam mengerjakan skripsi.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum yang telah ikhlas memberikan ilmunya selama penulis menjadi Mahasiswa Fakultas Hukum UMS sejak 2014 hingga mendapat gelar Strata 1 Hukum,.

5. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum , yang senantiasa memberikan informasi kepada mahasiswanya.
6. Ibu Siti Maryam dan Bapak Slamet Pamuji, kedua motivator terbaik yang doanya senantiasa mengalir bagi putri bungsunya ini serta dengan sabar menjalani penantian yang panjang dalam jarak perantauan.
7. Amah Diyah Widya Utami S.Pd sodara berkelahi yang doyan merindu supportnya luar biasa membawaku secepat ini menyelesaikan jenjang studi S1.
8. Ummy Denok Purbondari S.E, Abi Budi Santoso serta anakeke M. Syamil Hakim , M. Hilmy Haidar, Raihanum Almira Shanum yang sabar menunggu kepulanganku dan memberi dorongan doublepower selama ini.
9. My second fams, The big family of Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Komisariat Ahmad Dahlan FH UMS, wadah terbaik menggali potensi dengan hebatnya dinamika kehidupan serta wadah yang akan begitu kurindukan jejak langkahnya. Menolak tunduk dan bangkit melawan, karna diam adalah kehancuran dan mundur adalah pengkhianatan, Abadi Perjuangan!
10. Happy Family of 25th Graduated KAMABA DIY-JATENG. Sejak asrama di SMA hingga kini selalu memotivasi untuk tetap progress dan berkarya diperantauan.
11. Saudaraku'12 : Mas Ghopar, Mas Muflikhin, Mas Dhandi Angsar, dan lain-lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Come on selesaikan studinya dan tetaplah menjadi pioneer dan payung yang selalu meneduhkan ikatan ini.
12. Saudaraku'13: Mas Toy, Mbacan yang sabar serta menguatkan untuk menjadi pribadi yang tangguh, salam Sarjana! Semoga dipermudah langkah kita selanjutnya.
13. The power of Ben Ora Suwung : Bagong (Dewi Kusuma Diarti, Ndut (Amalia Resti Faozi), Kopinana (Ellien Marlienna) always in my heart.

14. Saudaraku'14 : Wahyu Widodo, Jouna Mailentin Sinaga, Galih Bagas S., Watiah, Afan fatkhurohman Yolla E.E.P., Palupi Mayasari, Juwita, Syifa Rana Tsary, tetaplah menjadi saudara.
15. Saudaraku'15 : Alvian Tresna Chariza, Moh. Indra Bangsawan, Kiki Eko Prasetyo, Baskoro Tri Pamungkas, Kevin Reyhan Yudhistira, Zulfikar, Setyaningrum, Agung Rahayu, Rifky Praba R., dan lainnya tetaplah menjadi penyemangat dan pioner ikatan ini.
16. Saudaraku'16 : Almh. Fitriana, Kirei, Hana, Napil, Rully, Ria, Val, Anita, Jeje, Tyas, Rizqi, Emma, Vinong (Alvin Ocky), Inyong (Andi), Yangle' (Alex), Asa (Chasanova), Balbo (Hananto), Okta, Rizal, Bondan, Ravi, Wisnu, Setiawan, Robi dan lain-lainnya. Tetaplah menjadi pioner ikatan ini kalianlah penerus estafet perjuangan. Be strong and Keep Fight!
17. Kader IMM Komsat Ahmad Dahlan FH UMS 2017, Temukan titik nyaman dan Keep Faskho!
18. Kos Kirana Squad. Keep solid ya adingadingku : Shanti, Riski, Febri, Ririn, Riska and mysister Cici.
19. Pejuang Prof.Harun : Dewi, Dita, Vita, Roy, Dul. Salam Sarjana Gaes. Berjuang lebih lagi, it's not last!
20. Pihak-pihak yang penulis tidak bisa sebutkan satu persatu yang telah membantu menuntaskan skripsi ini.

Somoga ilmu yang diperoleh menjadikan sebuah kebaikan dan bisa menjadikan sebuah bekal untuk menatap masa depan yang lebih baik lagi.

Dengan penuh kesadaran dan keterbatasan penulis mengucapkan banyak terima kasih atas selesainya skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadikan referensi untuk kedepannya.

Billahi fii sabiliilhaq fastabiqul khoirot

Wassalamualaikum wr.wb.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL -----	i
HALAMAN PERSETUJUAN -----	ii
HALAMAN PENGESAHAN -----	iii
SURAT PERNYATAAN -----	iv
MOTTO -----	v
HALAMAN PERSEMBAHAN -----	vi
ABSTRAK -----	viii
<i>ABSTRACT</i> -----	ix
KATA PENGANTAR -----	x
DAFTAR ISI -----	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang -----	1
B. Rumusan Masalah -----	6
C. Tujuan Penelitian -----	6
D. Manfaat Penelitian -----	7
E. Kerangka Pemikiran -----	7
F. Metode Penelitian -----	8
G. Sistematika Skripsi -----	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tanah -----	12
1. Pengertian Tanah -----	12
2. Tanah Pertanian dan Non Pertanian -----	14
3. Fungsi Sosial Tanah -----	16
4. Hak-hak atas Tanah -----	18
B. Alih Fungsi Lahan -----	19
1. Pengertian Alih Fungsi Lahan -----	19
2. Dampak Pengalihan Fungsi Lahan -----	22
C. Penatagunaan Tanah -----	24
D. Kesejahteraan Sosial -----	25
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Kebijakan Alih Fungsi Lahan Menurut Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945 -----	28

B. Gambaran Kebijakan Alih Fungsi Lahan di Kabupaten Sukoharjo Menurut PERDA Kabupaten Sukoharjo No. 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah -----	31
C. Indikator Kesejahteraan terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non Pertanian yang terjadi di Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo -----	43
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan -----	51
B. Saran -----	52
DAFTAR PUSTAKA	